

Musterleistungsverzeichnis-Pflege- und Instandhaltungsarbeiten (MLV-Pflege)



**Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL)
Colmantstraße 32
53115 Bonn
Telefon: 0228 965010-0
Telefax: 0228 965010-20
E- Mail: info@fll.de**

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

Projekt-Nr.: 2010

LV 000 FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene		- Seite -
000	LV	FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten	(Letzte Seite: 289) 1
000.521	Unbenannt	521 Wege, Straßen, Plätze, Höfe, Stellplätze	8
000.521.05	Unbenannt	05 Winterdienst	10
000.521.10	Unbenannt	10 Wassergebundene Flächen	16
000.521.20	Unbenannt	20 Pflasterflächen	19
000.521.30	Unbenannt	30 Plattenflächen	22
000.521.40	Unbenannt	40 Asphaltflächen	25
000.521.50	Unbenannt	50 Betonflächen	27
000.521.90	Unbenannt	90 Sonstige Verkehrsflächen	29
000.525	Unbenannt	525 Sportplatzflächen	32
000.525.10	Unbenannt	10 Sportrasenflächen	34
000.525.20	Unbenannt	20 Kunststoffrasenflächen	39
000.525.30	Unbenannt	30 Tennenflächen	43
000.525.40	Unbenannt	40 Kunststoffflächen	46
000.526	Unbenannt	526 Spielplatzflächen	48
000.526.05	Unbenannt	05 Inspektionen	50
000.526.10	Unbenannt	10 Spielsandflächen	53
000.526.20	Unbenannt	20 Fallschutzflächen	56
000.526.30	Unbenannt	30 Spiel-Kunststoffflächen	60
000.541	Unbenannt	541 Abwasseranlagen	62
000.541.10	Unbenannt	10 Entwässerungsleitungen und -kanäle	64
000.541.20	Unbenannt	20 Schächte	67
000.541.30	Unbenannt	30 Rinnen	69
000.541.40	Unbenannt	40 Abläufe	71
000.541.80	Unbenannt	80 Versickerungsanlagen	74
000.542	Unbenannt	542 Wasseranlagen	76
000.542.10	Unbenannt	10 Zapfstellen	78
000.542.20	Unbenannt	20 Beregnungsanlagen	80
000.542.40	Unbenannt	40 Tropfbewässerung	82
000.551	Unbenannt	551 Allgemeine Einbauten in Außenanlagen	84
000.551.10	Unbenannt	10 Möbel	86
000.551.30	Unbenannt	30 Schilder, Leitpfosten	89
000.551.35	Unbenannt	35 Infosysteme	91
000.551.40	Unbenannt	40 Pflanzbehälter	93
000.551.50	Unbenannt	50 Abfallbehälter	95

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

Projekt-Nr.: 2010

LV 000 FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten			
Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene		- Seite -
000.551.55	Unbenannt	55 Müllschränke	98
000.552	Unbenannt	552 Besondere Einbauten	100
000.552.20	Unbenannt	20 Spielgeräte	102
000.560	Unbenannt	560 Wasserflächen	113
000.560.10	Unbenannt	10 Gewässerreinigung	115
000.562	Unbenannt	562 Wasser - Bepflanzungen	118
000.562.10	Unbenannt	10 Mäharbeiten	120
000.574	Unbenannt	574 Pflanzen	123
000.574.21	Unbenannt	21 Straßenbäume	125
000.574.22	Unbenannt	22 Einzelbäume in Grünanlagen	137
000.574.23	Unbenannt	23 Baum-Formgehölze	150
000.574.31	Unbenannt	31 Bodendecker	158
000.574.32	Unbenannt	32 Strauchflächen	164
000.574.33	Unbenannt	33 Solitärsträucher	170
000.574.34	Unbenannt	34 Strauch-Formgehölze	175
000.574.41	Unbenannt	41 Freiwachsende Hecken	180
000.574.42	Unbenannt	42 Formhecken	185
000.574.51	Unbenannt	51 Rosen	191
000.574.53	Unbenannt	53 Stauden und Gräser	196
000.574.54	Unbenannt	54 Wechselflor	201
000.574.55	Unbenannt	55 Kübelpflanzen	207
000.575	Unbenannt	575 Rasen und Ansaaten	213
000.575.10	Unbenannt	10 Zierrasen	215
000.575.20	Unbenannt	20 Spielrasen, Strapazierrasen	219
000.575.30	Unbenannt	30 Gebrauchsrasen	222
000.575.40	Unbenannt	40 Landschaftsrassen, Wiese	226
000.575.50	Unbenannt	50 Schotterrasen	229
000.575.52	Unbenannt	52 Rasengittersteine	231
000.575.53	Unbenannt	53 Rasenfugenpflaster	233
000.575.60	Unbenannt	60 Rasenkanten	235
000.576	Unbenannt	576 Begrünung unterbauter Flächen	237
000.576.10	Unbenannt	10 Extensive Dachbegrünung	239
000.576.20	Unbenannt	20 Intensive Dachbegrünung	243
000.576.31	Unbenannt	31 Kletterpflanzen	246
000.576.40	Unbenannt	40 Innenraumbegrünung	250

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

Projekt-Nr.: 2010

LV 000 FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
000.577	Unbenannt 577 Sukzession, Land- und Forstwirtschaft	257
000.577.10	Unbenannt 10 Sukzessionsflächen	259
000.577.11	Unbenannt 11 Waldentwicklung	261
000.577.15	Unbenannt 15 Biotopflächen	264
000.577.30	Unbenannt 30 Erholungswald	270
000.577.40	Unbenannt 40 Wirtschaftswald	273
000.596	Unbenannt 596 Materialentsorgung	276
000.596.10	Unbenannt 10 Bodenentsorgung	277
000.596.20	Unbenannt 20 Abfall	280
000.596.30	Unbenannt 30 Pflanzliche Reststoffe	283

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

000 LV FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Projekt-Nr.: 2010

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Lage der Liegenschaften: Gärtnerstr. 32-68, 47111 Gartenstadt

Umgebungsbedingungen: Bei der zu pflegenden Außenanlage handelt es sich um eine Liegenschaft

im Geschosswohnungsbau mit anliegender Sportanlage. Dieses liegt ca. 20 km vom Betriebshof

des Auftragnehmers entfernt.

Zufahrtsmöglichkeiten und deren Beschaffenheit sowie Einschränkungen bei der Benutzung: Die Zufahrt zur Sportfläche ist 2,5 m breit, sonst bestehen

keine Einschränkungen in der Zufahrt.

0.1.2 Art, Lage und Maße der Einzelflächen: Die Außenanlage der Wohnanlage ist ca. 25.000 m² groß, zuzüglich der Wettkampfanlage Typ C sowie zwei Kleinspielfelder in Kunststoff und Tenne. Die extensiven begrünten Dachflächen liegen über dem 4.

OG und bestehen aus vier Flächen von je ca. 250 m².

Die Intensiv begrünten Dachflächen befinden sich auf

der Tiefgarage, sind nicht befahrbar und 250 m² groß. Im Übergangsbereich zur freien Landschaft schließen Biotopflächen und Wald an.

0.1.3 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für

das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser: Stromanschlüsse stehen nicht zur Verfügung. Soweit im Leistungsverzeichnis

nicht anders beschrieben, stehen

Wasseranschlüsse

in Außenanlagen zur Verfügung. Kosten für den Verbrauch trägt der AG. Unbelastetes Abwasser kann

in die Straßenabläufe eingeleitet werden.

0.1.4 Bodenverhältnisse, Bodengruppen:

Bodengruppen 2 und 4 nach DIN 18915

0.1.5 Umfang der Ergebnisse der

Bestanderhebung

und die Datenbasis: Die Flächen liegen nach FLL OKFrei Datenschema in digitaler Form vor. Diese Daten können für das Baumkataster und die Abrechnung verwendet werden.

0.1.6 Art, Beschaffenheit und Zustand von

Pflanzflächen: Die Liegenschaft stammt aus den 70er Jahren. Der Zustand der Pflanzflächen entspricht dem Alter. Es liegen keine gravierenden Pflegerückstände vor.

0.1.7 Art, Beschaffenheit und Zustand von

Rasenflächen: Die Liegenschaft stammt aus den 70er Jahren. Die Rasenflächen sind nach Umbaumaßnahmen an den Gebäuden in 2005 zum großen Teil erneuert worden.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

000 LV FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Projekt-Nr.: 2010

0.1 Angaben zur Baustelle

genutzt werden.

0.1.9 Art und Beschaffenheit der zu reinigenden Verkehrsflächen, z. B. Natursteinpflaster, Betonsteinpflaster, Platten, Asphalt, Kies, Rinde, Wassergebundene Flächen: Gemäß

Leistungsverzeichnis

0.1.10 Art, Anzahl, Lage, Größe und Beschaffenheit

der Spielflächen: Auf der Liegenschaft befindet sich

eine zusammenhängende Spielanlage und an jedem

Gebäude eine Kleinkindspielanlage.

0.1.11 Art, Anzahl, Beschaffenheit der Spielgeräte und

Ausstattungsgegenstände: Gemäß

Leistungsverzeichnis

0.2 Angaben zur Ausführung

0.2.1 Ziel der Leistungen zum Ende der

Vertragsdauer: Die Vertragslaufzeit beträgt 5 Jahre.

Die Angaben im Leistungsverzeichnis beziehen sich

jeweils auf ein Kalenderjahr.

0.2.2 Zeit-, Termin- und Prioritätenangaben:

Soweit

im Leistungsverzeichnis nicht anders beschrieben,

sind die öffentlichen Gehwege, die

Hauszuwegungen

und die Parkplatzflächen bis 06:30 Uhr und die

Zugangswegen zu den Müllsammelplätzen bis 08:00

Uhr Schnee- und Eisfrei zu räumen.

0.2.3 Anzahl, Art, Menge oder Masse von Stoffen, die

vom Auftraggeber beigestellt werden, z.B.

Streugut für den Winterdienst, sowie Art, genaue

Bezeichnung des Ortes und Zeit der Übergabe:

Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.4 Art und Menge des auszubringenden

Streugutes für den Winterdienst: Gemäß

Leistungsverzeichnis

0.2.5 Entfernen des Streugutes für den

Winterdienst:

Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.6 Haftungs- und Verpflichtungsübernahme, z.B.

für Winterdienst, Verkehrssicherungspflichten bei

Bäumen und Spielgeräten: Bei nicht

vertragsgemäßer Ausführung haftet der

Auftragnehmer für Schadensersatzansprüche

gegenüber Dritten und dem Auftraggeber.

0.2.7 Reaktionszeiten für Leistungen nach

besonderer Aufforderung:

Nicht Regelmäßige Leistungen sind innerhalb von

0.1 Angaben zur Baustelle

Werktagen nach Aufforderung zu beginnen und die

Fertigstellung ist angemessen zu fördern und zu vollenden.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

000 LV FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Projekt-Nr.: 2010

0.1 Angaben zur Baustelle

erreichen.

0.2.11 Geforderte Datenarten bei Grünflächeninformationsmanagement/
Baumkataster: Die Verkehrssicherungskontrollen und alle Pflege und Instandhaltungsleistungen sind in

das System des Auftraggeber über das Internetportal

"Greenfee" einzupflegen.

0.2.12 Umfang und zeitliche Abfolge bei Kontrollgängen, Wach- und Schließdiensten: Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.13 Anzahl und Größe von Einzelflächen: Gemäß

Leistungsverzeichnis

0.2.14 Art und Möglichkeiten der Zwischenlagerung

von anfallenden Stoffen: Am Gebäude III können für max. 2 Tage Lagerflächen in der Größe von zwei

Stellplätzen genutzt werden.

0.2.15 Art, Anzahl von Kontrollprüfungen bei Bäumen,

Spielgeräten: Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.16 Einschränkungen bei Arbeitszeiten und Lärmentwicklung: Morgens vor 07:00 Uhr, in der Mittagszeit von 12:30 bis 14:30 Uhr und abends nach

19:00 Uhr darf nicht mit motorbetriebenen Maschinen

und Geräten gearbeitet werden.

0.2.17 Flächenneigungen gestaffelt, sofern die Neigung der zu bearbeitenden Flächen steiler als 1:4 ist: Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.18 Einschränkungen bei Ausführung, z.B. Art der

Räumung beim Winterdienst: Gemäß Leistungsverzeichnis

0.2.19 Art, Zusammensetzung und Menge der zu entsorgenden Böden, Stoffe, Bauteile; Art der Verwertung oder bei Abfall die

Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transporte, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden

Entsorgungskosten: Gemäß Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: MLV-Pflege

LV 000 FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Projekt-Nr.: 2010
Offenes Verfahren

000.521 Unbenannt 521 Wege, Straßen, Plätze, Höfe, Stellplätze Gesamt in EUR

Gesamtsumme Unbenannt 000.521 521 Wege, Straßen, Plätze, Höfe, Stellplätze

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 289.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: MLV-Pflege

000 **LV** **FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten**

Projekt-Nr.: 2010

Für die Ausführung der Pflege- und

Für die Ausführung der Pflege- und

Für die Ausführung der Pflege- und Instandhaltungsarbeiten als Entwicklungs- und Unterhaltungspflege gilt DIN 18919. Die Leistungen beginnen mit dem Kalenderjahr und erstrecken sich über ein Kalenderjahr.

Die erforderlichen Teilleistungen sind ohne besondere Anordnung rechtzeitig auszuführen, die Ausführung jeder Teilleistung ist dem AG nach Abschluss anzuzeigen.

Die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Abrechnungseinheitspreis errechnet sich aus dem Angebotseinheitspreis geteilt durch die Anzahl der vereinbarten Arbeitsgänge multipliziert mit den tatsächlich ausgeführten Arbeitsgängen.

Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: MLV-Pflege

LV 000 FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten

Projekt-Nr.: 2010
Offenes Verfahren

000.521.05 Unbenannt 05 Winterdienst Gesamt in EUR

Gesamtsumme	Unbenannt 000.521.05 05 Winterdienst
	MWSt. 19,0 %
	Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 289.

Musterleistungsverzeichnis Freianlagen

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: MLV-Pflege

000	LV	FLL-MLV Pflege- und Instandhaltungsarbeiten	Projekt-Nr.: 2010
000.521	Unbenannt 521	Wege, Straßen, Plätze, Höfe, Stellplätze	
000.521.0	Unbenannt 05	Winterdienst	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

000.521.0 Unbenannt 05 Winterdienst

000.521.05.01 Vorhalten des einsatzbereiten Zustands von Maschinen

Position

Vorhalten des einsatzbereiten Zustands von Maschinen und Geräten mit notwendigem Bedienungspersonal für nachfolgend beschriebene Winterdienstleistungen, Zeitraum vom 15. Oktober bis 15. April.

1	Psch	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

000.521.05.02 Überwachung der Witterungsverhältnisse

Position

Überwachung der Witterungsverhältnisse und Einleitung der daraus folgenden, notwendigen Maßnahmen für den Winterdienstesinsatz gem. Ortssatzung, Zeitraum vom 15. Oktober bis 15. April.

1	Psch	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

000.521.05.03 Fläche räumen Schnee lagern B 1-1,5m

Position

STLB-Bau 10/2009 003
 Fläche ab einer Schneehöhe von 3 cm, gemessen von 2 bis 22 Uhr, räumen, auf Geh- und Radwegen, geräumten Schnee seitlich lagern, Räum-/Streubreite über 1 bis 1,5 m, Abrechnung pro Arbeitsgang, Nachweis und Dokumentation der Leistung innerhalb 12 h nach Ausführung unter Angabe der Ausführungszeit und Fahrstrecke.

500	m	EP	GP
------------	----------	----------	----------

000.521.05.04 Fläche räumen Schnee transp. bis 2km

Position

STLB-Bau 10/2009 003
 Fläche ab einer Schneehöhe von 3 cm, gemessen von 2 bis 22 Uhr, räumen, auf Plätzen mit Einbauten, geräumten Schnee aufnehmen und auf Flächen des AG abtransportieren, Transportentfernung bis 2 km, Abrechnung pro Arbeitsgang, Nachweis und Dokumentation der Leistung innerhalb 6 h nach Ausführung unter Angabe der Ausführungszeit und Fahrstrecke.

1.000	m2	EP	GP
--------------	-----------	----------	----------

Übertrag: