

Herausgeber:

**Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung
Landschaftsbau e. V. (FLL)
Colmantstr. 32, 53115 Bonn**

**Telefon: 0228 965010-0
Telefax: 0228 965010-20
E-Mail: info@fll.de
Internet: www.fll.de**

Vertrieb:

**GaLaBau-Service GmbH
Alexander-von-Humboldt-Str. 4
53604 Bad Honnef
Telefon: 02224 7707-0
Telefax: 02224 7707-77
E-Mail: info@galabau.de
Internet: www.galabau.de**

© FLL 2010

**Musterleistungsverzeichnis
Pflege- und Instandhaltungsarbeiten
(MLV-Pflege)
und Musterzeitwerte**

Ausgabe 2010

**Installations-
und Anwenderhinweise**



Inhalt der CD

- **Musterleistungsverzeichnis Pflege und Instandhaltungsarbeiten**
- **Musterzeitwerte**

Das Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, MLV-Pflege, soll die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Leistungen für die Pflege und Instandhaltung von Freianlagen erleichtern. Die Leistungsbeschreibungen wurden mit Hilfe des STL-Bau Dynamische Baudaten erstellt und erfüllen damit die Anforderungen nach § 7 VOB/A.

Das MLV-Pflege ergänzt die FLL „Empfehlungen für die Planung, Vergabe und Durchführung von Leistungen für das Management von Freianlagen - Freiflächenmanagement“. Es setzt die dort gestellten Anforderungen an die Ausschreibung und Vergabe von Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, insbesondere für die nachfolgend aufgeführten Anwendungsbereiche auf der Basis von Teilleistungen um:

- Freiräume zur Naherholung und zur Gestaltung des öffentlichen Raums (z. B. Parks, Grünzüge, Friedhöfe, Straßenbegleitgrün);
- Freiräume im Siedlungsbereich (z. B. Wohnungsbau, öffentliche und private Gebäude);
- Freianlagen von Industrie und Gewerbe;
- Sportanlagen im Freien;
- Spielplätze und Freiräume zum Spielen;
- Freizeitanlagen.

Nutzungsrechte

1. Die FLL gewährt dem Kunden ein entgeltliches, zeitlich nicht befristetes und nicht ausschließliches Recht zur Nutzung (Lizenz) der in dieser Verpackung befindlichen SOFTWARE „Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten und Musterzeitwerte“.
2. Die Lizenz berechtigt den Kunden zur Einzelnutzung der SOFTWARE im Rahmen eines normalen Gebrauchs. Hierzu gehören die SOFTWARE-Installation und die Anfertigung einer Sicherungskopie, das Laden der SOFTWARE in den Arbeitsspeicher und seinen Ablauf. Auf andere Nutzungsarten erstreckt sich die Lizenz nicht. Der Kunde darf insbesondere keinerlei weitere Vervielfältigungen der SOFTWARE vornehmen.
3. Die Nutzung der überlassenen SOFTWARE auf einem weiteren Arbeitsplatz ist zulässig, sofern es sich ebenfalls um einen weiteren selbst genutzten Arbeitsplatz handelt. Eine Weitergabe an Dritte ist grundsätzlich untersagt.
4. Die FLL ist Inhaber sämtlicher gewerblicher Schutz- und Urheberrechte an der SOFTWARE sowie der dazugehörenden Benutzerdokumentation. Hinweise auf Urheberrechte oder auf sonstige gewerbliche Schutzrechte, die sich auf oder in der SOFTWARE befinden, dürfen weder verändert, beseitigt noch sonst unkenntlich gemacht werden.
5. Der Kunde darf die SOFTWARE weder vermieten noch verleihen. Eine Übertragung der Lizenz an der SOFTWARE auf einen Dritten ist nicht zulässig.

START: Musterzeitwerte Nachschlagen von Musterzeitwerten

Musterzeitwerte zum MLV-Pflege

Pos.	Ein.	ab	Einheit	Anzahl Arbeitsleistungen für (Arbeitszeit)	Mittlere Standardzeit (Arbeitszeit pro m²)	Eigene Werte
121	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
122	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
123	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
124	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
125	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
126	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
127	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
128	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
129	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
130	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
131	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
132	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
133	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
134	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
135	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
136	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
137	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
138	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
139	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
140	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
141	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
142	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
143	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
144	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
145	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
146	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
147	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
148	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
149	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
150	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
151	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
152	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
153	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
154	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
155	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
156	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
157	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
158	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
159	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
160	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
161	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
162	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
163	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
164	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
165	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
166	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
167	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
168	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
169	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
170	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
171	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
172	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
173	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
174	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
175	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
176	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
177	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
178	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
179	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
180	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
181	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
182	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
183	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
184	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
185	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
186	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
187	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
188	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
189	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
190	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
191	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
192	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
193	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
194	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
195	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
196	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
197	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
198	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
199	m²	0,0	Einheit	1	0,00	
200	m²	0,0	Einheit	1	0,00	

Alle Daten werden auch als **PDF-Versionen** zum ausdrucken oder durchsuchen zur Verfügung gestellt.

Die **Excel-Datei** zu den Musterzeitwerten können Sie mit **eigenen Werten ergänzen** und auf ihrem PC speichern. Diese Datei ist mit einem einfachen Schutz (Blatt schützen) gesichert. Die Spalte „eigene Werte“ ist nicht gesperrt.

Weitere Dokumente auf der CD:

- MLV zum Ausdruck (PDF)
- Musterzeitwerte als Excel-Datei (Eingabe eigener Werte möglich)
- Musterzeitwerte (PDF)

Das MLV Pflege richtet sich insbesondere an:

- öffentliche, halböffentliche, private, gewerbliche und gemeinnützige Auftraggeber;
- Landschaftsarchitekten, Ingenieurbüros;
- Berater im Facility Management;
- Unternehmen im Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau;
- Facility Dienstleister.

Das MLV Pflege entspricht in seiner Gliederung dem FLL-Objektartenkatalog Freianlagen (OK Frei) 2009 und ermöglicht eine eindeutige Beschreibung der dort genannten Pflegestufen/Service Level. Durch die strukturierte Gliederung der Kosten nach DIN 276 ist damit eine Kostenverfolgung über den Lebenszyklus der Freianlagen möglich.

Für die meisten Musterpositionen sind Musterzeitwerte (MZW) in einer gesonderten Datei aufgeführt. Diese können sowohl für die Kalkulation als auch zur Kontrolle von Angebotspreisen herangezogen werden.

Der Ermittlung der MZW liegt eine bundesweite Erhebung bei Unternehmen des Garten-, Landschafts-, Spiel- und Sportplatzbaus sowie von FM-Dienstleistern zugrunde. Sie erfolgte entsprechend der im MLV-Pflege beschriebenen Musterbaustelle.

Die aufgeführten Musterzeitwerte wurden mithilfe der deskriptiven Statistik bestimmt, welche die Verteilung der Einzelwerte repräsentieren. Um den verfälschenden Einfluss von Extremwerten zu minimieren, wurde der Interquartilbereich (mittlere Streubreite) bestimmt. Für die aufgeführten Zeiteinsätze entspricht der erste Wert P25 und der zweite Wert P75. Damit steht für nahezu jede Teilleistung ein möglicher Bereich von Zeiteinsätzen zur Verfügung, welcher durch eigene Erfahrungswerte zu ergänzen ist.

Benutzerhinweise

Start der CD:

In der Regel startet das Programm nach Einlegen der CD automatisch.

Sollte dies nicht der Fall sein, können Sie das Programm über den Explorer von der CD aus starten. Wählen Sie die Datei **start.exe** oder die Datei **welcome.htm** im Ordner „Systemdaten“.

Die Anwendung kann grundsätzlich in jedem modernen Webbrowser, der Javascript verarbeiten und Frames darstellen kann, ausgeführt werden. Um alle Möglichkeiten dieser Anwendung nutzen zu können, sollten Sie den Microsoft Internet Explorer (IE) ab Version 5.5 verwenden. Bei Verwendung anderer Browser ist die Auswahl der Ausgabemedien beim Export aus systembedingten Gründen eingeschränkt.

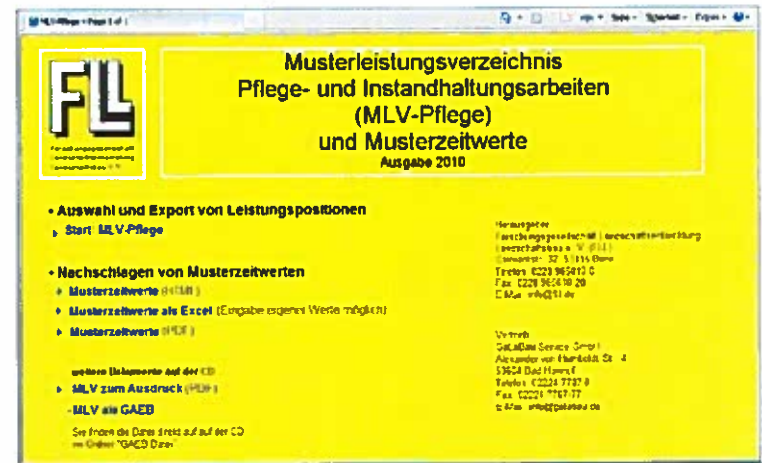
HINWEIS:

Für die Ausführung ist es erforderlich, dass in Ihrem Webbrowser „Javascript“ aktiviert ist und Ihr Browser „Frames“ darstellen kann. Für das Speichern der Daten in eine Datei ist die Erlaubnis für die Ausführung von ActiveX Steuerelementen erforderlich.

Bitte überprüfen Sie bei Problemen als erstes die oben beschriebenen Browsereinstellungen!

Auf der CD wurden ebenfalls die kompletten **GAEB-Dateien** gespeichert. Sie finden diese im Ordner „02_GAEB-Datei“.

Nach dem Start von CD erscheint der Eingangsbildschirm. Hier können Sie wählen:



START: MLV-Pflege und Instandhaltungsarbeiten Auswahl und Export von Leistungspositionen

