#### Herausgeber:

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e. V. (FLL) Colmantstr. 32, 53115 Bonn

Telefon: 0228 965010-0 Telefax: 0228 965010-20 E-Mail: info@fll.de Internet: www.fll.de

#### Vertrieb:

GaLaBau-Service GmbH Alexander-von-Humboldt-Str. 4 53604 Bad Honnef

Telefon: 022247707-0 Telefax: 022247707-77 E-Mail: info@galabau.de Internet: www.galabau.de

# Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten (MLV-Pflege) und Musterzeitwerte

Ausgabe 2010

Installationsund Anwenderhinweise



## Inhalt der CD

- Musterleistungsverzeichnis Pflege und Instandhaltungsarbeiten
- Musterzeitwerte

Das Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, MLV-Pflege, soll die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Leistungen für die Pflege und Instandhaltung von Freianlagen erleichtern. Die Leistungsbeschreibungen wurden mit Hilfe des STLB-Bau Dynamische Baudaten erstellt und erfüllen damit die Anforderungen nach § 7 VOB/A.

Das MLV-Pflege ergänzt die FLL "Empfehlungen für die Planung, Vergabe und Durchführung von Leistungen für das Management von Freianlagen - Freiflächenmanagement". Es setzt die dort gestellten Anforderungen an die Ausschreibung und Vergabe von Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, insbesondere für die nachfolgend aufgeführten Anwendungsbereiche auf der Basis von Teilleistungen um:

- Freiräume zur Naherholung und zur Gestaltung des öffentlichen Raums (z. B. Parks, Grünzüge, Friedhöfe, Straßenbegleitgrün);
- Freiräume im Siedlungsbereich (z. B. Wohnungsbau, öffentliche und private Gebäude);
- Freianlagen von Industrie und Gewerbe;
- · Sportanlagen im Freien;
- Spielplätze und Freiräume zum Spielen;
- Freizeitanlagen,

## **Nutzungsrechte**

- Die FLL gewährt dem Kunden ein entgeltliches, zeitlich nicht befristetes und nicht ausschließliches Recht zur Nutzung (Lizenz) der in dieser Verpackung befindlichen SOFTWARE "Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten und Musterzeitwerte".
- Die Lizenz berechtigt den Kunden zur Einzelnutzung der SOFTWARE im Rahmen eines normalen Gebrauchs. Hierzu gehören die SOFTWARE-Installation und die Anfertigung einer Sicherungskopie, das Laden der SOFT-WARE in den Arbeitsspeicher und seinen Ablauf. Auf andere Nutzungsarten erstreckt sich die Lizenz nicht. Der Kunde darf insbesondere keinerlei weitere Vervielfältigungen der SOFTWARE vornehmen.
- Die Nutzung der überlassenen SOFTWARE auf einem weiteren Arbeitsplatz ist zulässig, sofern es sich ebenfalls um einen weiteren selbst genutzten Arbeitsplatz handelt. Eine Weitergabe an Dritte ist grundsätzlich untersagt.
- 4. Die FLL ist Inhaber sämtlicher gewerblicher Schutz- und Urheberrechte an der SOFTWARE sowie der dazugehörenden Benutzerdokumentation. Hinweise auf Urheberrechte oder auf sonstige gewerbliche Schutzrechte, die sich auf oder in der SOFTWARE befinden, dürfen weder verändert, beseitigt noch sonst unkenntlich gemacht werden.
- Der Kunde darf die SOFTWARE weder vermieten noch verleihen. Eine Übertragung der Lizenz an der SOFT-WARE auf einen Dritten ist nicht zulässig.

# START: Musterzeitwerte Nachschlagen von Musterzeitwerten

A stronger recorded apply a Phys 20020				B - D	13 m ·	Sale -	Sparent - Expert
Musterzellwerte zum MLV-Pflege							
ha.	-		Saughent .	Artest opposite by Lamenage			Copiess Morte
	-		Corneling de Leonery	201	100	ban	
125	1000	100	Mons, Stoffen Pikter, 1894, Stoffetter		Part of the	2000	100
527.65		100	Warter Season.	21 -	10000		100
127,05,01	-1.5		Typicator day postagranden (Lottante van Klaschman	1			
日日日日	85		Manushing de Weiterstrechteren	1		-	
527 25 83	_11		Factor stuctor School Eigen (I. 1.15m)		0.42	- 93	-
M 02 174	- 84	m2	P schriptore School Farms, Inc. Ten.	-	145	1,90	
O-153 W			Flache clumen School lazers		0.52	1.79	
20 THE	0	6	P. RPLINOS STOPE HAND B. 3.15ts.		-13	130	
12 M		£	Findschers Schristians 8.2.15m, wheats		0.73	1.39	
본타면		12	Fische jagent at vers School bases fit vestell 20a m2 fi 1 b 2m Fische jagent stroom fitter School laster Strootell 20a m2 fi 1 b 4m		0.73	2.79	
NULSE IN		D.	Fische shower sterver School laner. Strantel Place 1 1 1 1 4 m.		1.73	- 4.7	-
Mark N		-	E. Arthe courses presser Scroses lager (Present Marrie D 2 )- 3rs	-	6.93	2 40	
521 [5] 77		п.	Eache roumen elevier Schroe legen Shrecital 20g H 2 B 3 3,5%	-	1.80	120	
52° 05 12		-	Active physical Street of Plant 2 (5.3.3 bits	+ -			
선왕년			Contractive Browned Harted B 2-3 im	1	6.90	150	
	84		F Scho strough Shought Started to 4.5 km	-			
선명범		P	Steak reptode Streetste pulsetners. Gos. and Hadrege.		9.60	190	
520 10	- 21	-	Wasserstanders Picters		14	1.00	
57ri 10 41	0.0	-2	Sador pe Maserananen Packes, en Usca	- 25	4.90	3.00	
303.29.57	0.0		Distance for Physical Indiana Published and Lond	1 4		129	
55 12 53					8 90 6 73	1.60	
겠었다	- 2	E5-	Automotive rep Verhaltes Sacher authorisis Pilestesse E. Was necessionalized Destruction Representative Washing before	11	110	1 85	
			Manuacharden Protestat embrasa Markarent	13	2.52	2.99	
经品价	- 27	m2	Alternative and the Characteristics for the Characterist and the Characteristics and the Characteristi		150	7.99	
	0.5	-2	Connection in the Connection of Section 2	1 1	3.52	15.00	
520 TO 1.7	- 27	24-	I had been a price if the part of the better that		137	2.79	

Alle Daten werden auch als **PDF-Versionen** zum ausdrucken oder durchsuchen zur Verfügung gestellt.

Die Excel-Datei zu den Musterzeitwerten können Sie mit eigenen Werten ergänzen und auf ihrem PC speichern. Diese Datei ist mit einen einfachen Schutz (Blatt schützen) gesichert. Die Spalte "eigene Werte" ist nicht gesperrt.

#### Weitere Dokumente auf der CD':

- MLV zum Ausdruck (PDF)
- Musterzeitwerte als Excel-Datei (Eingabe eigener Werte möglich)
- Musterzeitwerte (PDF)

## Das MLV Pflege richtet sich insbesondere an:

- öffentliche, halböffentliche, private, gewerbliche und gemeinnützige Auftraggeber;
- · Landschaftsarchitekten, Ingenieurbüros;
- Berater im Facility Management;
- Unternehmen im Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau;
- · Facilitäre Dienstleister.

Das MLV Pflege entspricht in seiner Gliederung dem FLL-Objektartenkatalog Freianlagen (OK Frei) 2009 und ermöglicht eine eindeutige Beschreibung der dort genannten Pflegestufen/Service Level. Durch die strukturierte Gliederung der Kosten nach DIN 276 ist damit eine Kostenverfolgung über den Lebenszyklus der Freianlagen möglich.

Für die meisten Musterpositionen sind Musterzeitwerte (MZW) in einer gesonderten Datei aufgeführt. Diese können sowohl für die Kalkulation als auch zur Kontrolle von Angebotspreisen herangezogen werden.

Der Ermittlung der MZW liegt eine bundesweite Erhebung bei Unternehmen des Garten-, Landschafts-, Spiel- und Sportplatzbaus sowie von FM-Dienstleistern zugrunde. Sie erfolgte entsprechend der im MLV-Pflege beschriebenen Musterbaustelle.

Die aufgeführten Musterzeitwerte wurden mithilfe der deskriptiven Statistik bestimmt, welche die Verteilung der Einzelwerte repräsentieren. Um den verfälschenden Einfluss von Extremwerten zu minimieren, wurde der Interquartilbereich (mittlere Streubreite) bestimmt. Für die aufgeführten Zeitansätze entspricht der erste Wert P25 und der zweite Wert P75. Damit steht für nahezu jede Teilleistung ein möglicher Bereich von Zeitansätzen zur Verfügung, welcher durch eigene Erfahrungswerte zu ergänzen ist.

### Benutzerhinweise

#### Start der CD:

In der Regel startet das Programm nach Einlegen der CD automatisch.

Sollte dies nicht der Fall sein, können Sie das Programm über den Explorer von der CD aus starten.

Wählen Sie die Datei start.exe oder die Datei welcome.htm im Ordner "Systemdaten".

Die Anwendung kann gundsätzlich in jedem modernen Webbrowser, der Javascript verarbeiten und Frames darstellen kann, ausgeführt werden. Um alle Möglichkeiten dieser Anwendung nutzen zu können, sollten Sie den Microsoft Internet Explorer (IE) ab Version 5.5 verwenden.

Bei Verwendung anderer Browser ist die Auswahl der Ausgabernedien beim Export aus systembedingten Gründen eingeschränkt.

#### **HINWEIS:**

Für die Ausführung ist es erforderlich, dass in Ihrem Webbrowser "Javascript" aktiviert ist und Ihr Browser "Frames" darstellen kann. Für das Speichem der Daten in eine Datei ist die Erlaubnis für die Ausführung von ActiveX Steuerelementen erforderlich.

Bitte überprüfen Sie bei Problemen als erstes die oben beschriebenen Browsereinstellungen!

**Auf der CD** wurden ebenfalls die kompletten **GAEB-Dateien** gespeichert. Sie finden diese im Ordner "02\_GAEB-Datei".

# Nach dem Start von CD erscheint der Eingangsbildschirm. Hierkönnen Sie wählen:



# START: MLV-Pflege und Instandhaltungsarbeiten Auswahl und Export von Leistungspositionen

