

**Herausgeber:**

**Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung  
Landschaftsbau e. V. (FLL)  
Colmantstr. 32, 53115 Bonn**

**Telefon: 0228 965010-0  
Telefax: 0228 965010-20  
E-Mail: [info@fll.de](mailto:info@fll.de)  
Internet: [www.fll.de](http://www.fll.de)**

**Vertrieb:**

**GaLaBau-Service GmbH  
Alexander-von-Humboldt-Str. 4  
53604 Bad Honnef  
Telefon: 02224 7707-0  
Telefax: 02224 7707-77  
E-Mail: [info@galabau.de](mailto:info@galabau.de)  
Internet: [www.galabau.de](http://www.galabau.de)**

**Musterleistungsverzeichnis  
Pflege- und Instandhaltungsarbeiten  
(MLV-Pflege)  
und Musterzeitwerte**

**Ausgabe 2010**

**Installations-  
und Anwenderhinweise**

**© FLL 2010**



## Inhalt der CD

- **Musterleistungsverzeichnis Pflege und Instandhaltungsarbeiten**
- **Musterzeitwerte**

Das Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, MLV-Pflege, soll die Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Leistungen für die Pflege und Instandhaltung von Freianlagen erleichtern. Die Leistungsbeschreibungen wurden mit Hilfe des STL-Bau Dynamische Baudaten erstellt und erfüllen damit die Anforderungen nach § 7 VOB/A.

Das MLV-Pflege ergänzt die FLL „Empfehlungen für die Planung, Vergabe und Durchführung von Leistungen für das Management von Freianlagen - Freiflächenmanagement“. Es setzt die dort gestellten Anforderungen an die Ausschreibung und Vergabe von Pflege- und Instandhaltungsarbeiten, insbesondere für die nachfolgend aufgeführten Anwendungsbereiche auf der Basis von Teilleistungen um:

- Freiräume zur Naherholung und zur Gestaltung des öffentlichen Raums (z. B. Parks, Grünzüge, Friedhöfe, Straßenbegleitgrün);
- Freiräume im Siedlungsbereich (z. B. Wohnungsbau, öffentliche und private Gebäude);
- Freianlagen von Industrie und Gewerbe;
- Sportanlagen im Freien;
- Spielplätze und Freiräume zum Spielen;
- Freizeitanlagen.

## Nutzungsrechte

1. Die FLL gewährt dem Kunden ein entgeltliches, zeitlich nicht befristetes und nicht ausschließliches Recht zur Nutzung (Lizenz) der in dieser Verpackung befindlichen SOFTWARE „Musterleistungsverzeichnis Pflege- und Instandhaltungsarbeiten und Musterzeitwerte“.
2. Die Lizenz berechtigt den Kunden zur Einzelnutzung der SOFTWARE im Rahmen eines normalen Gebrauchs. Hierzu gehören die SOFTWARE-Installation und die Anfertigung einer Sicherungskopie, das Laden der SOFTWARE in den Arbeitsspeicher und seinen Ablauf. Auf andere Nutzungsarten erstreckt sich die Lizenz nicht. Der Kunde darf insbesondere keinerlei weitere Vervielfältigungen der SOFTWARE vornehmen.
3. Die Nutzung der überlassenen SOFTWARE auf einem weiteren Arbeitsplatz ist zulässig, sofern es sich ebenfalls um einen weiteren selbst genutzten Arbeitsplatz handelt. Eine Weitergabe an Dritte ist grundsätzlich untersagt.
4. Die FLL ist Inhaber sämtlicher gewerblicher Schutz- und Urheberrechte an der SOFTWARE sowie der dazugehörenden Benutzerdokumentation. Hinweise auf Urheberrechte oder auf sonstige gewerbliche Schutzrechte, die sich auf oder in der SOFTWARE befinden, dürfen weder verändert, beseitigt noch sonst unkenntlich gemacht werden.
5. Der Kunde darf die SOFTWARE weder vermieten noch verleihen. Eine Übertragung der Lizenz an der SOFTWARE auf einen Dritten ist nicht zulässig.

## START: Musterzeitwerte Nachschlagen von Musterzeitwerten

Pos.	im	ab	Maß (plm)	Anzahl Arbeitsposten für (Zustand)	Mittlere Streubreite (Zeitsatz plm)	Eigene Werte
					min	max
520			Überprüfung des Lebens			
521			Überprüfung des Lebens			
522			Überprüfung des Lebens			
523			Überprüfung des Lebens			
524			Überprüfung des Lebens			
525			Überprüfung des Lebens			
526			Überprüfung des Lebens			
527			Überprüfung des Lebens			
528			Überprüfung des Lebens			
529			Überprüfung des Lebens			
530			Überprüfung des Lebens			
531			Überprüfung des Lebens			
532			Überprüfung des Lebens			
533			Überprüfung des Lebens			
534			Überprüfung des Lebens			
535			Überprüfung des Lebens			
536			Überprüfung des Lebens			
537			Überprüfung des Lebens			
538			Überprüfung des Lebens			
539			Überprüfung des Lebens			
540			Überprüfung des Lebens			
541			Überprüfung des Lebens			
542			Überprüfung des Lebens			
543			Überprüfung des Lebens			
544			Überprüfung des Lebens			
545			Überprüfung des Lebens			
546			Überprüfung des Lebens			
547			Überprüfung des Lebens			
548			Überprüfung des Lebens			
549			Überprüfung des Lebens			
550			Überprüfung des Lebens			
551			Überprüfung des Lebens			
552			Überprüfung des Lebens			
553			Überprüfung des Lebens			
554			Überprüfung des Lebens			
555			Überprüfung des Lebens			
556			Überprüfung des Lebens			
557			Überprüfung des Lebens			
558			Überprüfung des Lebens			
559			Überprüfung des Lebens			
560			Überprüfung des Lebens			
561			Überprüfung des Lebens			
562			Überprüfung des Lebens			
563			Überprüfung des Lebens			
564			Überprüfung des Lebens			
565			Überprüfung des Lebens			
566			Überprüfung des Lebens			
567			Überprüfung des Lebens			
568			Überprüfung des Lebens			
569			Überprüfung des Lebens			
570			Überprüfung des Lebens			

Alle Daten werden auch als **PDF-Versionen** zum ausdrucken oder durchsuchen zur Verfügung gestellt.

Die **Excel-Datei** zu den Musterzeitwerten können Sie mit **eigenen Werten ergänzen** und auf ihrem PC speichern. Diese Datei ist mit einem einfachen Schutz (Blatt schützen) gesichert. Die Spalte „eigene Werte“ ist nicht gesperrt.

Weitere Dokumente auf der CD:

- MLV zum Ausdruck (PDF)
- Musterzeitwerte als Excel-Datei (Eingabe eigener Werte möglich)
- Musterzeitwerte (PDF)

## Das MLV Pflege richtet sich insbesondere an:

- öffentliche, halböffentliche, private, gewerbliche und gemeinnützige Auftraggeber;
- Landschaftsarchitekten, Ingenieurbüros;
- Berater im Facility Management;
- Unternehmen im Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau;
- Facility Dienstleister.

Das MLV Pflege entspricht in seiner Gliederung dem FLL-Objektartenkatalog Freianlagen (OK Frei) 2009 und ermöglicht eine eindeutige Beschreibung der dort genannten Pflegestufen/Service Level. Durch die strukturierte Gliederung der Kosten nach DIN 276 ist damit eine Kostenverfolgung über den Lebenszyklus der Freianlagen möglich.

Für die meisten Musterpositionen sind Musterzeitwerte (MZW) in einer gesonderten Datei aufgeführt. Diese können sowohl für die Kalkulation als auch zur Kontrolle von Angebotspreisen herangezogen werden.

Der Ermittlung der MZW liegt eine bundesweite Erhebung bei Unternehmen des Garten-, Landschafts-, Spiel- und Sportplatzbaus sowie von FM-Dienstleistern zugrunde. Sie erfolgte entsprechend der im MLV-Pflege beschriebenen Musterbaustelle.

Die aufgeführten Musterzeitwerte wurden mithilfe der deskriptiven Statistik bestimmt, welche die Verteilung der Einzelwerte repräsentieren. Um den verfälschenden Einfluss von Extremwerten zu minimieren, wurde der Interquartilbereich (mittlere Streubreite) bestimmt. Für die aufgeführten Zeitsätze entspricht der erste Wert P25 und der zweite Wert P75. Damit steht für nahezu jede Teilleistung ein möglicher Bereich von Zeitsätzen zur Verfügung, welcher durch eigene Erfahrungswerte zu ergänzen ist.

## Benutzerhinweise

### Start der CD:

In der Regel startet das Programm nach Einlegen der CD automatisch.

Sollte dies nicht der Fall sein, können Sie das Programm über den Explorer von der CD aus starten.

Wählen Sie die Datei **start.exe** oder die Datei **welcome.htm** im Ordner „Systemdaten“.

Die Anwendung kann grundsätzlich in jedem modernen Webbrowser, der Javascript verarbeiten und Frames darstellen kann, ausgeführt werden. Um alle Möglichkeiten dieser Anwendung nutzen zu können, sollten Sie den Microsoft Internet Explorer (IE) ab Version 5.5 verwenden.

Bei Verwendung anderer Browser ist die Auswahl der Ausgabemedien beim Export aus systembedingten Gründen eingeschränkt.

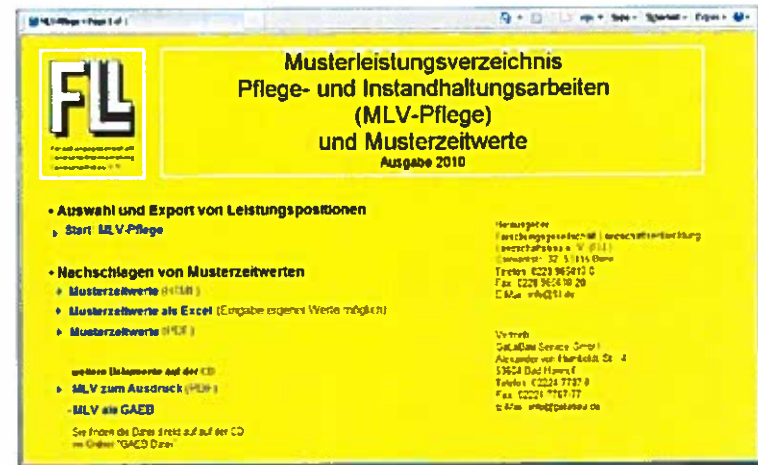
### HINWEIS:

Für die Ausführung ist es erforderlich, dass in Ihrem Webbrowser „Javascript“ aktiviert ist und Ihr Browser „Frames“ darstellen kann. Für das Speichern der Daten in eine Datei ist die Erlaubnis für die Ausführung von ActiveX Steuerelementen erforderlich.

Bitte überprüfen Sie bei Problemen als erstes die oben beschriebenen Browsereinstellungen!

Auf der CD wurden ebenfalls die kompletten GAEB-Dateien gespeichert. Sie finden diese im Ordner „02\_GAEB-Datei“.

Nach dem Start von CD erscheint der Eingangsbildschirm. Hier können Sie wählen:



**START: MLV-Pflege und Instandhaltungsarbeiten**  
**Auswahl und Export von Leistungspositionen**

